



Republika Hrvatska
Županijski sud u Velikoj Gorici
Ulica Hrvatske bratske zajednice

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

9.			
Primljeno: 16-04-2020 u sati: _____			
NEPOSREDNO - POŠTOM - UZ OCUK		PREPORUČENO	
OZNAKA	BROJ	PRILOGA	POSLOVNI BROJ
			4 Gž Zk-434/2019-2
Potpis službenika: _____			



VUKIĆ I PARTNERI

POSLOVNI BROJ 4 GŽ ZK-434/2019-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Velikoj Gorici, sud drugog stupnja, po sucu toga suda Nikoli Ramušćaku, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-119/17 od 25. listopada 2017., odlučujući o žalbi zainteresirane osobe Salvus d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB: 62840919325, zastupanog po stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću, a on po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, Rijeka, Nikole Tesle 9/V-VI, protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-29260/19-5, Ozn. Z-2201/19, Ozn. Z-56766/17 od 17. lipnja 2019., 24. ožujka 2020.,

riješio je

I. Odbija se žalba zainteresirane osobe Salvus d.o.o. u stečaju kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-29260/19-5, Ozn. Z-2201/19, Ozn. Z-56766/17 od 17. lipnja 2019.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu suda prvog stupnja brisanje zabilježbe prigovora upisane pod poslovnim brojem Z-2201/2019 i zabilježbe žalbe upisane pod poslovnim brojem Z-35596/2019, u zk. ul. 100656 k. o. Gornji Stenjevec.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem suda prvog stupnja odbijen je prigovor zainteresirane osobe kao neosnovan te je potvrđeno rješenje toga suda poslovni broj Z-56766/17 od 12. prosinca 2018.

Protiv tog rješenja žali se Salvus d.o.o. u stečaju iz razloga bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 1. u vezi čl. 8. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19 - dalje ZPP), sve u vezi s čl. 91. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17 - dalje ZZK), bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 11. ZPP-a u vezi čl. 91. st. 1. ZZK-a, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava.

Žalba je neosnovana.

Donoseći pobijano rješenje sud prvog stupnja nije počinio bitnu povredu odredaba postupka iz čl. 354. st. 1. ZPP-a u vezi s čl. 8. ZPP-a, sve u vezi čl. 91. st. 1. ZZK-a na koju u žalbi ukazuje žalitelj. Ovo stoga što je, prema ocjeni ovog suda, sud prvog stupnja na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka, donio pravilnu odluku.

Nadalje, donoseći pobijano rješenje sud prvog stupnja nije počinio ni bitnu povredu odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 11. ZPP-a u vezi s čl. 91. st. 1. ZZK-a, na koju u žalbi ukazuje žalitelj, budući da su u obrazloženju navedeni jasni i neproturječni razlozi o odlučnim činjenicama, ne postoji proturječnost između onoga što se u razlozima rješenja navodi o sadržaju isprava i samih tih isprava, te isto ne sadrži nedostatke zbog kojih se ne bi moglo ispitati.

Donoseći pobijano rješenje prvostupanjski sud nije počinio niti druge bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a na koje sud drugog stupnja pazi po službenoj dužnosti sukladno čl. 365. st. 2. ZPP-a u vezi čl. 91. st. 1. ZZK-a.

Predmet ove zemljišnoknjižne stvari je zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama označenim kao kč. br. 751/10 stambena zgrada 4a, Peravička putina I, dvorište površine 780 m² i kč. br. 751/16 stambena zgrada 4b, Perjavička putina I, dvorište, ukupne površine 759 m², upisanim u zk. ul. 100656 k.o. Gornji Stenjevec, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-119/17-13 od 25. listopada 2017.

Pravilno je prvostupanjski sud ocijenio okolnosti koje su od odlučujućeg značaja za odluku o predmetnom prigovoru te je i pravilno zaključio da u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Naime, prvostupanjski je sud pobijanim rješenjem potvrdio rješenje od 12. prosinca 2018. kojim je odbijen prijedlog za zabilježbu otvaranja stečajnog postupka, na temelju navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, uz obrazloženje da nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 40. i čl. 45. ZZK-a za upis zabilježbe, budući da je u trenutku kada je sudu dostavljeno rješenje radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku kao vlasnik bilo upisano trgovačko društvo Triarius d.o.o. (na temelju prijedloga za upis zaprimljenog 15. rujna 2016. pod brojem Z-40841/16).

S takvim je zaključkom suda prvog stupnja suglasan i ovaj sud.

Naime, sukladno čl. 40. ZZK-a upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojeg se upis zahtjeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Nadalje, sukladno odredbi čl. 45. st. 1. ZZK-a prvenstveni red upisa u zemljišnu knjigu utvrđuje se prema času u kojem je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za upis, odnosno odluka drugoga suda ili tijela kojom se određuje upis.

Iz predmetnog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-119/17-13 od 25. listopada 2017., između ostalog, proizlazi da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom

Salvus d.o.o. te da se određuje upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini dužnika Salvus d.o.o., označenim kao kč. br. 751/10 stambena zgrada 4a, Peravička putina I, dvorište površine 780 m² i kč. br. 751/16 stambena zgrada 4b, Perjavička putina I, dvorište, ukupne površine 759 m².

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine koji prilazi spisu suda prvog stupnja na listovima 3-5 spisa, razvidno da je u trenutku zaprimanja navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (27. listopada 2017.), u zemljišnim knjigama postojala plomba zaprimljenog prijedloga radi povrata prava vlasništva u korist trgovačkog društva Triaris d.o.o. u stečaju. Potonji prijedlog je kod suda prvog stupnja zaprimljen 15. rujna 2016. pod brojem Z-40841/2016 te je isti uvažen, odnosno u trenutku donošenja odluke suda prvog stupnja je kao vlasnik nekretnine upisan Triaris d.o.o.

Stoga, s obzirom na to da je došlo do promjene prava vlasništva predmetnih nekretnina, a koja promjena je provedena u ranijem prvenstvenom redu (Z-40841/16) od zaprimljenog prijedloga za zabilježbu otvaranja stečajnog postupka (Z-56766/17), to je sud prvog stupnja pravilno zaključio da nisu ispunjeni uvjeti za zabilježbu otvaranja stečajnog postupka, a iz razloga što postoji zapreka takvom upisu, s obzirom na to da nisu ispunjene zakonske pretpostavke o pravnom predniku iz čl. 40. ZZK-a u vezi čl. 45. ZZK-a.

U odnosu na žalbene navode kojima žalitelj ukazuje na odredbu čl. 107. ZZK-a kojom je propisano da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u času kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, valja reći kako je u trenutku zaprimanja predmetnog prijedloga za upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, u zemljišnim knjigama već postojala plomba zaprimljenog prijedloga za upis promjene prava vlasništva, kako je to gore sve i obrazloženo. Stoga, sud prvog stupnja nije postupio protivno citiranoj odredbi čl. 107. ZZK-a kada je odbio prijedlog za upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka budući da se sukladno čl. 45. ZZK-a, smatra da je u tom trenutku upis promjene prava vlasnika u predmetu s ranijim prvenstvenim redom (Z-40841/16), već bio proveden.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem čl. 128. st. 3. ZZK-a odbiti žalbu kao neosnovanu, potvrditi pobijano rješenje te odlučiti kao u izreci.

U Velikoj Gorici 24. ožujka 2020.

Sudac

Nikola Ramušćak, v.r.

Za točnost otpravka – ovlaštteni službenik

/Vesna Filipović/



VUKIĆ i partneri

PRIMJENO / OTPREMLJENO

19 -05- 2020

PRIMIO:

POSLOVNI: